

Artikel 42-vragen – Vocht en schimmel

De ChristenUnie-SGP heeft naar aanleiding van diverse signalen over een vocht en schimmel in huurhuizen een meldpunt opgericht. Dit om een beter beeld te krijgen van de grote van het probleem. Inwoners die last hebben van vocht en schimmel in hun huis hebben en met hun verhuurder niet tot een oplossing komen konden zich melden. In totaal hebben er 35 inwoners gereageerd via het meldpunt en heeft de fractie 22 woningen bezocht. Daarnaast weten we, via diverse maatschappelijke organisatie, dat het probleem waarschijnlijk groter is. Inwoners met een buitenlandse achtergrond hebben we (wellicht door een taalbarrière) niet kunnen bereiken. Terwijl diverse organisaties hebben laten weten dat ook diverse gezinnen kampen met vocht en schimmel in hun huurwoning. De huisbezoeken waren soms aangrijpend. Het merendeel van de bewoners kampt met gezondheidsklachten. Hoe is het mogelijk in zo'n situatie te leven in Woerden? Daarnaast speelt ook moedeloosheid mee omdat ze geen (re)actie krijgen van de verhuurder.

Gelet op bovenstaande heeft de fractie ChristenUnie-SGP de volgende vragen:

1. Herkent het college de hierboven geschetste situatie?
2. Is het college het met de fractie van de ChristenUnie-SGP eens dat de geschetste situaties (zoals ook beschreven in het aangeboden verslag) niet bevorderlijk is voor het welzijn en het woongenot van onze inwoners?
3. Is het college het met de fractie van de ChristenUnie-SGP eens dat naast *bouwen, bouwen, bouwen*, de bestaande woningvoorraad ook goed moet worden *onderhouden*? Zo ja, waar blijkt dat uit en/of welke acties heeft het college hier recent op ondernomen?
4. Het merendeel van de bezochte woningen zijn in eigendom van woningcorporatie Cazas. In hoeverre is het onderhoud van de bestaande woningvoorraad onderwerp van gesprek tussen de gemeente en Cazas en dan specifiek de aanpak van vocht en schimmel?
5. Is het college bereid het onderwerp 'onderhoud van de bestaande woningvoorraad' op te nemen in de prestatieafspraken zodat ongezonde woonsituaties worden aangepakt?
6. Ziet het college ook mogelijkheden om met (andere) verhuurders afspraken te maken om ongezonde woonsituaties tegen te gaan?
7. Waar kunnen huurders zich melden met klachten indien zij er niet uitkomen met hun verhuurder? Biedt de Wet goed verhuurderschap mogelijkheden? Zo ja, hoe is dit georganiseerd in de gemeente Woerden?
8. Vocht en schimmel in huis kan de gezondheid beïnvloeden¹. Dit hoorden we ook terug tijdens de huisbezoeken. Veel luchtwegklachten, ook bij kinderen. Ziet het college eventueel in samenwerking met de GGDrU een verantwoordelijkheid c.q. rol ten aanzien van deze problematiek? Zo ja welke? Zo nee, bij wie ligt er wel een verantwoordelijkheid voor dit probleem?

We zien uit naar de beantwoording,

namens de fractie ChristenUnie-SGP Woerden
Lia Noorthoek

¹ [Schimmel en vochtproblemen in woningen](#)